

**Proiect de hotărâre
din 23 iunie 2026**

*privind prelungirea contractului de închiriere nr. 238 din 30.06.2021,
încheiat între autoritatea locală și dna Demeter Ionela-Viorica*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere cererea depusă de către dna Demeter Ionela-Viorica, înregistrată la nr. 21372 din 28.05.2026, referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 21805 din 03.06.2026, raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Domeniul Public înregistrat la nr. 22139 din 05.06.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu dispozițiile:

- art. 8, alin. (5) și alin. (7) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 15, alin. (14), alin. (16) și alin. (17) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. q), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de 01.07.2026, a contractului de închiriere nr. 238 din 30.06.2021, încheiat între autoritatea locală și dna Demeter Ionela-Viorica, având ca obiect folosința apartamentului nr. 8, din blocul nr. 17, str. Zăvoiului, construit prin Agenția Națională pentru Locuințe.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de închiriere.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

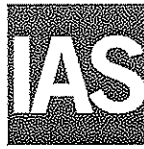
- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „U.A.T.”,
- Serviciului Economic,
- Compartimentului I.T.L. persoane fizice și juridice,
- dnei Demeter Ionela-Viorica,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan Cristian**



ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro;



ACCREDITED
Management Systems
Certification Body
MSCB-173



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 21805 din 03.06.2026

Referat de aprobare

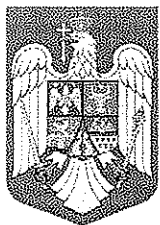
*la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 238 din 30.06.2021,
încheiat între autoritatea locală și dna Demeter Ionela-Viorica*

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 21372 din 28.05.2026, dna Demeter Ionela-Viorica solicită prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 238 din 30.06.2021.

Ținând cont de dispozițiile legale aplicabile, propunem prelungirea contractului de închiriere nr. 238 din 30.06.2021, pe o perioadă de 5 ani, respectiv de la data de 01.07.2026 și până la 30.06.2031.

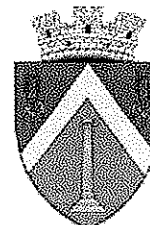
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. q), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre.

**Primar,
Moldovan Ioan/Cristian**



ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro;



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 22139 din 05.06.2026

**Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**

Raport de specialitate

*la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 238 din 30.06.2021,
încheiat între autoritatea locală și dna Demeter Ionela-Viorica*

La data de 1 iulie 2026, ajunge la termen contractul de închiriere având ca obiect folosința apartamentului nr. 8, din blocul nr. 17, str. Zăvoiului, construit prin Agenția Națională pentru Locuințe, folosit de către dna Demeter Ionela-Viorica, în baza contractului de închiriere nr. 238 din 30.06.2021.

Ținând cont de prevederile:

- art. 8, alin. (5) și alin. (7) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

"(5) După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte 5 ani.

(7) Chiria pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, prevăzute la alin. (2), va acoperi:

a) recuperarea investiției calculată din valoarea de înlocuire a construcției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, cu respectarea prevederilor alin. (91), care se virează în contul A.N.L.;

b) o cotă de maximum 1,5%, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, destinată administratorilor locuințelor prevăzuți la alin. (2), pentru administrarea, întreținere și reparațiile curente, precum și reparațiile capitale;

c) o cotă de maximum 0,5%, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, care se constituie venit al administratorilor locuințelor prevăzuți la alin. (2), care se aplică chiriașilor care au împlinit vârsta de 35 de ani."

- art. 15, alin. (14), alin. (16) și alin. (17) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare:

"(14) Prolungirea contractelor de închiriere se face în condițiile art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(16) La data prelungirii contractelor de închiriere, titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia au obligația să facă dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în

localitatea în care deține locuința actuală sau în localitățile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz. În situația în care această condiție nu este îndeplinită, contractul de închiriere nu se mai prelungește. Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

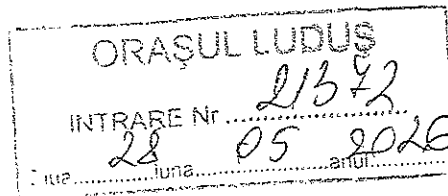
(17) La prelungirea contractelor de închiriere, administratorii locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să verifice documentele prevăzute la alin. (15) și îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (16).”

Propunem prelungirea contractului de închiriere nr. 238 din 30.06.2021, pe o perioadă de 5 ani, respectiv de la data de 01.07.2026 și până la 30.06.2031.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. q), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Arhitect Șef,
Vălean Răzvan

Întocmit,
Compartimentul Domeniu Public,
Fleșar Gabriela



CERERE PRELUNGIRE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE LOCUINȚĂ A.N.L.

Subsemnatul (a) DEMEYER IOANA UICRICA domiciliat (ă) în orașul Luduș, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, jud. MUREȘ, posesor/posesoare al/a C.I. seria _____ nr. _____ valabilă până la data de _____, CNP _____, în calitate de titular(ă) al/a contractului de închiriere nr. _____/_____ ce are ca obiect locuința situată în orașul Luduș, str. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, jud. Mureș, prin prezenta solicit aprobarea prelungirii pe o perioadă de cinci ani a contractului amintit, unde locuiesc împreună cu 3 persoane înscrise în contractul de închiriere.

De asemenea, mă oblig ca în termen de 30 de zile să aduc la cunoștință orice schimbare apărută în situația familiei mele (componentă, încadrarea în continuare în prevederile legislației în vigoare - dobândirea unei locuințe).

Alte mențiuni: _____

Telefon de contact: _____

Data: 15.05.2026

Semnătura

Declar faptul că am luat la cunoștință prevederile Regulamentului privind Protecția Datelor cu Caracter Personal nr.679/2016 și ale Legii nr.190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și arăt că sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal, în scopul soluționării solicitării sus-menționate.

**Contract de închiriere nr. 238 din 30.06.2021
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, având cod fiscal 5669317, tel. 0265-411548, fax 0265-413402, reprezentat prin **primar, dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **administrator al fondului locativ** și

D-na Demeter Ionela-Viorica, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , nr. , având CNP , identificată cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , valabil până la data de , în calitate de **chiriaș**,

A intervenit prezentul contract, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 88 din 29 iunie 2021.

Art. 1 Obiectul contractului îl constituie închirierea locuinței situate în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , mansardă, ap. , compus din:

- o cameră în suprafață de 12,11 mp,
- o cameră în suprafață de 18,425 mp,
- dependențe în suprafață de 21,475 mp:
 - bucătărie 8,459 mp;
 - baie 4,55 mp;
 - hol 5,40 mp;
 - debara 1,491 mp;
 - cămară 1,575 mp;

- balcon 10,81 mp, folosite în exclusivitate.

Art. 2 Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și familia sa compusă din:

- Demeter Attila, CNP , soț,
- Demeter Attila-Călin, CNP , fiu.

Art. 3 Locuința descrisă la articolul 1 se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul-verbal de predare-preluare încheiat între subsemnații, care face parte integrantă din prezentul contract.

Capitolul II – Termenul contractului

Art. 4 Termenul de închiriere este de **5 ani**, cu începere de la data de **01.07.2021** și până la data de **30.06.2026**, cu posibilitatea prelungirii cu 1 an, în următoarele condiții:

- a)** pentru titularii care au împlinit vârsta de 35 de ani – prin recalcularea chiriei, în condițiile legislației în vigoare,
- b)** pentru titularii care nu au împlinit vârsta de 35 de ani – prin păstrarea condițiilor contractuale inițiale referitoare la cuantumul chiriei.

Capitolul III – Prețul contractului

Art. 5 Chiria lunară este de **110 lei**, calculată în conformitate cu prevederile actelor normative aplicabile în materie.

Capitolul VIII – Dispoziții finale

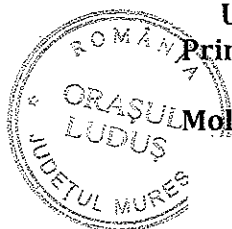
Art. 21 Orice litigiu izvorât din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, va fi supus spre soluționare instanțelor române de drept comun.

Art. 22 Orice comunicare între părți se face prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Întocmit în 4 (patru) exemplare, două pentru administratorul fondului locativ, unul pentru chiriaș, iar unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Administrator al fondului locativ,
UAT Luduș

Prin reprezentant,
Primar,
Moldovan Cristian



Chiriaș,
Demeter Ionela-Viorica

Viza C.F.P.,

Suciu Maria

VIZAT,

Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsaudean Anca

Întocmit,

Compartimentul Domeniu Public

Fleșar Gabriela

**Act adițional nr. 1
la contractul de închiriere nr. 238 din 30.06.2021
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între „Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, dl. **Moldovan Cristian**, în calitate de **administrator al fondului locativ** și

D-na Demeter Ionela-Viorica, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , nr. , având CNP , identificată cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , valabil până la data de , în calitate de **chiriaș**,

A intervenit prezentul act adițional, în baza cererii nr. 28555 din data de 9 iunie 2023, prin care părțile convin asupra următoarelor modificări:

Art.1 Se modifică art. 2 și va avea următorul cuprins:

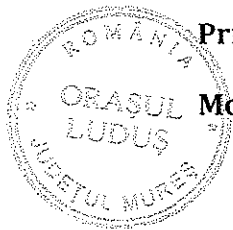
“Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și familia sa compusă din:

- Demeter Attila, CNP , soț,
- Demeter Attila-Călin, CNP , fiu.
- Demeter Nicolas-Ionuț, CNP , fiu.

Art. 2 Chiria lunară este de **101,25 lei**, se datorează începând cu data 01.07.2023 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș - Biroul Impozite și Taxe Locale, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 13 iunie 2023, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Administrator al fondului locativ,
UAT Luduș
Prin reprezentant,
Primar,
Moldovan Cristian**



/ Viză C.F.P.,
Suciu Maria

Arhitect Șef,
Vălean Răzvan

Întocmit,
Eleșar Gabriela

**Chiriaș,
Demeter Ionela-Viorica**

**Act adițional nr. 2
la contractul de închiriere nr. 238 din 30.06.2021
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Ioan-Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și

D-na Demeter Ionela-Viorica, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , nr. , având CNP , identificată cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , valabil până la data de , în calitate de **chiriaș**,

A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 52 din 26.03.2024, având următoarele prevederi:

Art. 1 Chiria lunară este de **108,60 lei**, se datorează începând cu 01.04.2024 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Serviciul Economic- Compartiment Încasări, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 27.03.2024, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Compartiment I.T.L. Persoane fizice și juridice din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Administrator al fondului locativ,
UAT Luduș
Prin reprezentant,
Primar
Moldovan Ioan-Cristian**

**Chiriaș,
Demeter Ionela-Viorica**

*Viza C.F.P.,
Suciu Maria*

*Arhitect Șef,
Vălean Răzvan*

*Întocmit,
Eleşar Gabriela*

Act adițional nr. 3
la contractul de închiriere nr. 238 din 30.06.2021
pentru suprafețele cu destinație de locuință

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Ioan-Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și **D-na Demeter Ionela-Viorica**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , nr. , având CNP , identificată cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , valabil până la data de , în calitate de **chiriaș**,

În baza prevederilor hotărârilor Consiliului Local Luduș nr. 116 din 27.08.2024 a intervenit prezentul act adițional prin care părțile convin asupra următoarelor modificări:

Art. 1 Începând cu data de 02.09.2024, obiectul contractului îl constituie locuința din orașul Luduș, str. , bl. , et. , ap. , compusă din:

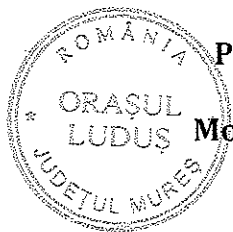
- o cameră în suprafață de 12,11 mp,
- o cameră în suprafață de 18,425 mp,
- dependințe în suprafață de 21,475 mp:
 - bucătărie 8,459 mp;
 - baie 4,55 mp;
 - hol 5,40 mp;
 - debara 1,491 mp;
 - cămară 1,575 mp;
- balcon 3,844 mp, folosite în exclusivitate.

Art. 2 Chiria lunară este de **108,60 lei**, se datorează începând cu 02.09.2024 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – *Serviciul Economic- Compartiment Încasări*, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 28.08.2024, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Compartimentul I.T.L. persoane fizice și juridice din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Administrator al fondului locativ,
UAT Luduș

Prin reprezentant,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian



Viza C.F.P.,
Suciu Maria

Arhitect Șef,
Vălean Răzvan

Întocmit,
Eleșar Gabriela

Chiriaș,
Demeter Ionela-Viorica

Act adițional nr. 4
la contractul de închiriere nr. 238 din 30.06.2021
pentru suprafețele cu destinație de locuință

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Ioan-Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și **D-na Demeter Ionela-Viorica**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , ap. , având CNP , identificată cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de **chiriaș**,

A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 10 din 25.02.2025, având următoarele prevederi:

Art. 1 Chiria lunară este de **118,30 lei**, se datorează începând cu 01.03.2025 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Serviciul Economic- Compartiment Încasări, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 26.02.2025, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Compartiment I.T.L. Persoane fizice și juridice din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Administrator al fondului locativ,
UAT Luduș
Prin reprezentant,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian

Chiriaș,
Demeter Ionela-Viorica

Viza C.F.P.,
Suciu Maria

Arhitect Șef,
Vălean Răzvan

Întocmit: Fleșar Gabriela
Compartimentul Domeniu Public

Act adițional nr. 5
la contractul de închiriere nr. 238 din 30.06.2021
pentru suprafețele cu destinație de locuință

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Ioan-Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și **Dna Demeter Ionela-Viorica**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , ap. , având CNP , identificată cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de **chiriaș**,

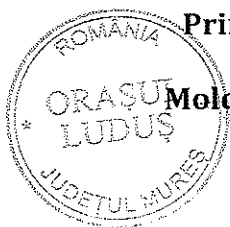
A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 22 din 24.02.2026, având următoarele prevederi:

Art. 1 Chiria lunară este de **125,60 lei**, se datorează începând cu 01.03.2026 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Serviciul Economic- Compartiment Încasări, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 25.02.2026, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Compartiment I.T.L. Persoane fizice și juridice din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Administrator al fondului locativ,
UAT Luduș

Prin reprezentant,
Primar,
Moldovan Cristian



Viza C.F.P.,
Suciu Maria

Arhitect Șef,
Vălean Răzvan

Chiriaș,
Demeter Ionela-Viorica

Întocmit: Fleșar Gabriela
Compartimentul Domeniul Public